

## Pracovní list 1

### Bydlení – první část

Cílem v oblasti bydlení je krátkodobá stabilizace uprchlíků a ve střednědobém horizontu vytvoření vyšší nabídky v nájemním a dalších typech bydlení a související podpora, které zajistí dostatečné bydlení pro ukrajinské uprchlíky i další zranitelné části české populace.

#### *Pro mobilizaci okamžitých ubytovacích kapacit doporučujeme:*

- Využít zařízení ministerstev, krajů a veřejných institucí, které jsou určeny k ubytování (rekreační zařízení apod.).
- Zajistit **maximální kapacity v hotelích** a dalších ubytovacích zařízeních – flexibilní a vyšší výkupní ceny (250-550 Kč) na dobu min. 3 měsíců.
- Výrazně **zvýšit podporu pro solidární domácnosti** dlouhodobě ubytovávající uprchlíky (ideálně 4 tisíc na osobu se stropy, degresí podle počtu členů a zajištění standardů)
- Akutně využívat obecního bytového fondu (případně nabízených komerčních nájmu).
- Co **nejomezeněji** využívat dalších forem **nouzového bydlení** (stanová města, tělocvičny, masové segregované modulární bydlení).

#### *Ve střednědobém a dlouhodobém horizontu doporučujeme:*

- Garantovat komerční nájemní bydlení.
- **Zrychlit** rekonstrukci obecního bytového fondu (rychlé a adekvátní financování).
- **Podpořit rekonstrukci** soukromého bytového fondu, pokud je následně určen pro pronájem ohroženým skupinám (dotační a úvěrové nástroje).
- Upravit **daňové politiky motivující k pronájmům** a uvolňování prázdných nemovitostí.
- Desegregovat dlouhodobější modulární bydlení.

#### *Dalšími nástroji by mělo být:*

- **Zpřístupnit příspěvek na bydlení** (od počátku pobytu, snížit admin. náročnost).
- Zprůchodnit dávky v mimořádné okamžité pomoci (MOP) pro uchycení v komerčním nájmu (splátka nájemní kauce + jednoho nájmu).

Tento výukový materiál vznikl za podpory:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
OP Praha – pól růstu ČR

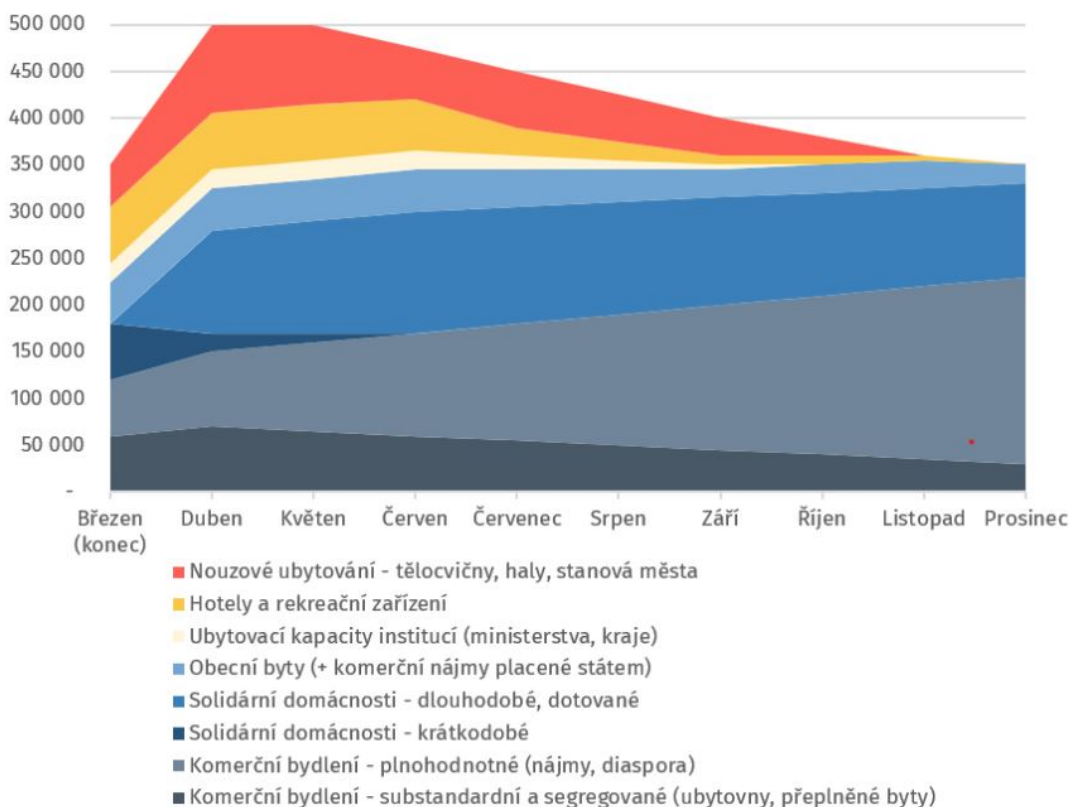


## Bydlení – druhá část

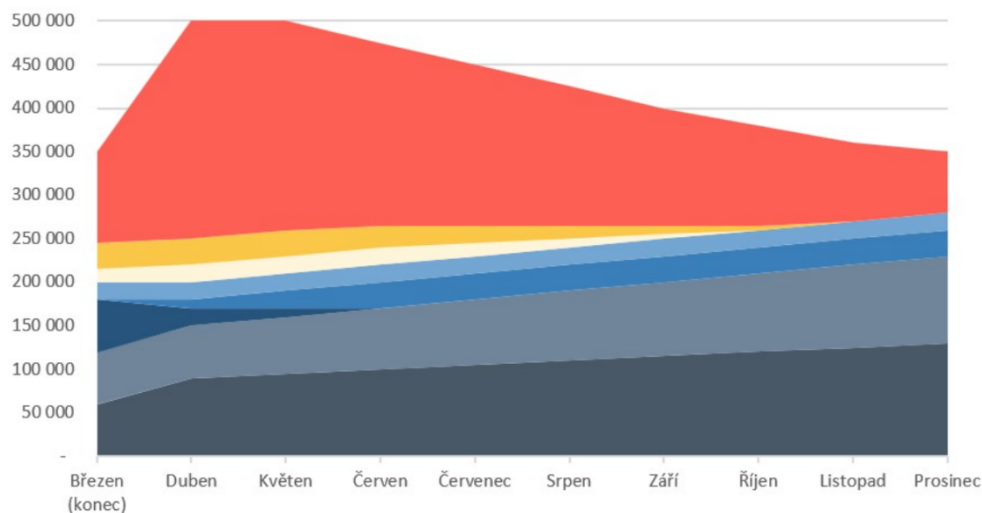
Porovnejte tyto dva grafy, identifikujte rizika a seznamte třídu s Vašimi závěry.

Graf 1

### / Modelový příklad ideálního možného průchodu typu bydlení – při příchodu až 500 tisíc uprchlíků



### / Modelový příklad segregačního a neřízeného průchodu typu bydlení – při příchodu až 500 tisíc uprchlíků



Tento výukový materiál vznikl za podpory:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
OP Praha – pól růstu ČR

